



OBEC KRYŠTOFOVY HAMRY

Kryštofovy Hamry 64, 431 91, Vejprty

Telefon: 474 386 318, IČ: 00075566, Číslo účtu: 7422-441/0100

Vyřizuje: Bc. Henzl František

Mobil: 728 307 610

E-mail: starosta@krystofovyhamry.cz

www.krystofovyhamry.cz

Datum: 20.09.2022

Úřední deska

**Obec Kryštofovy Hamry
vyhlašuje nabídkové řízení na prodej pozemku
parc.č. 153/1 v k.ú. Černý Potok, obci Kryštofovy Hamry.**

Vyhlašuje výběrové řízení na prodej pozemku parcelní číslo 153/1, o výměře 1701 m², vše zapsáno na LV č. 1 pro k.ú. Černý Potok, obec Kryštofovy Hamry (dále jednotlivě „Pozemek“ či souhrnně „Pozemky“).

Obec Kryštofovy Hamry na základě usnesení č. 192/2022 ze dne 21.06.2022 zveřejnila dne 11.08.2022 záměr prodeje pozemků ve smyslu § 39 zákona 128/2000 Sb., o obcích, na úřední desce.

Prodej Pozemků bude probíhat prostřednictvím nabídkového řízení, a to za podmínek dále stanovených.

Pozemky budou prodávány za kupní cenu min. 50 Kč/m².

Smlouva bude obsahovat ujednání o dalších právech a povinnostech stanovených dále, při respektování vyjádření dotčených subjektů:

- pozemek v současné době není dle územního plánu obce určen k zastavění stavbou
- nesmí být zasahováno do lesního pozemku
- kupující je tímto upozorněn na absenci zpevněné příjezdové komunikace k pozemku a absenci inženýrských sítí – plynu, kanalizace, vodovodu a elektrické energie
- kupní cena bude uhrazena do 10 dnů od podpisu kupní smlouvy, před podáním návrhu na vklad

Pozemky budou prodány zájemci, který předloží závaznou nabídku. Nabídka musí obsahovat:

- označení zájemce (u fyzických osob jméno, příjmení, datum narození, bydliště, příp. doručovací adresa, u osob právnických firmu/název, IČO, adresu sídla a případně kontaktní adresu a kontaktní osobu),
- označení Pozemku, o nějž má zájemce zájem údaji z KN (postačí číslem parcelním),
- prohlášení zájemce, že se seznámil s podmínkami prodeje a za těchto je ochoten pozemek koupit,
- cenu, již zájemce za Pozemek nabízí,
- doklad o složení poplatku za účast v nabídkovém řízení,
- podpis zájemce (nemusí být ověřen),
- v případě zastoupení zájemce pak osvědčení o tomto zastoupení (plnou moc); podpis na této musí být ověřen.

Zájemce je povinen složit poplatek ve výši 25 000,-Kč. Za účast v nabídkovém řízení; tento složí převodem na účet obce, č.ú.: 7422441/ 0100 pod VS, který odpovídá jeho IČO, nebo datu narození a SS 1531.

Nabídky, které nebudou obsahovat výše uvedené náležitosti, nebo nabídky, u nichž nedojde k úhradě poplatku dle předchozího odstavce, budou bez dalšího vyloučeny z nabídkového řízení.

Pozemek bude prodán zájemci, který za konkrétní pozemek nabídne nejvyšší cenu.

Obec po skončení nabídkového řízení předloží vítěznou nabídku na prodej toho kterého pozemku orgánům obce ke schválení a následně vyzve vybraného zájemce k uzavření kupní smlouvy.

Nedojde-li k uzavření (podpisu) kupní smlouvy ze strany úspěšného zájemce do 20 dnů od doručení návrhu kupní smlouvy takovému zájemci, případně dojde-li k uzavření kupní smlouvy zájemcem a ve smlouvou stanovené lhůtě nedojde k zaplacení kupní ceny pozemku a poplatku za vkladové řízení, zájemcem složený poplatek propadá obci jako náhrada za zmařené nabídkové řízení. Naopak dojde-li k řádnému podpisu kupní smlouvy zájemcem a zaplacení kupní ceny pozemku, pak bude zaplacený poplatek obcí do 30 dnů po doručení vyrozumění o vkladu vlastnického práva k pozemku pro zájemce tomuto vrácen na účet, z něhož přišel.

Poplatek za účast v nabídkovém řízení bude neúspěšným zájemcům vrácen do 20 dnů od skončení nabídkového řízení.

Nabídky musí být doručeny osobně (na podatelnu) nebo poštou v zalepené obálce označené textem „NABÍDKOVÉ ŘÍZENÍ – POZEMEK [PARCELNÍ ČÍSLO POZEMKU] – NEOTVÍRAT“ nejpozději do 06.10.2022 do 13.00 hodin na adresu Obec Kryštofovy Hamry, Kryštofovy Hamry 64. Doručení nabídky informačním systémem datových schránek se nepřipouští z důvodu nemožnosti ovlivnit otevření zásilky. Později doručené nabídky nebo nabídky nesplňující podmínky nabídkového řízení budou vyloučeny.

Obec si vyhrazuje právo nabídkové řízení v jeho průběhu i po jeho skončení zrušit, případně odmítnout veškeré došlé nabídky, a to oboje i bez udání důvodu. Obec dále vyrozumívá zájemce, že s ohledem na právní regulaci způsobu nakládání obcí s majetkem platí, že do doby schválení konkrétní smlouvy kupní v orgánech obce (usnesením zastupitelstva) nemá vítězný uchazeč nárok na uzavření takové smlouvy, a to bez ohledu na výsledek nabídkového řízení.



Bc. František Henzl
starosta obce