

# Usnesení

*ze 7. řádného zasedání Zastupitelstva obce Kryštofovy Hamry,  
konaného dne 17.12.2019, od 16:00 hodin  
v zasedací místnosti Obecního úřadu  
v Kryštofových Hamrech č.p. 64.*

## **Usnesení č. 70/2019**

Zastupitelstvo obce Kryštofovy Hamry určuje ověřovatele zápisu pana Tomáše Nejepsu a paní Denisu Vackovou, a zapisovatele pana Štěpána Janáka.

## **Usnesení č. 71/2019**

Zastupitelstvo obce Kryštofovy Hamry schvaluje program 7. řádného zasedání zastupitelstva obce Kryštofovy Hamry.

## **Usnesení č. 72/2019**

Zastupitelstvo obce Kryštofovy Hamry bere na vědomí zprávu starosty obce o plnění usnesení z 5. a 6. řádného zasedání zastupitelstva obce.

## **Usnesení č. 73/2019**

Zastupitelstvo obce Kryštofovy Hamry schvaluje návrh 5. rozpočtového opatření roku 2019. Příjmy ve výši 1 304 716 Kč. Výdaje ve výši 71 100 Kč.

## **Usnesení č. 74/2019**

Zastupitelstvo obce Kryštofovy Hamry schvaluje návrh rozpočtu obce Kryštofovy Hamry na rok 2020. Příjmy ve výši 10 343 330 Kč: Výdaje ve výši 11 265 580. Návrh rozpočtu obce Kryštofovy Hamry na rok 2020 je navržen jako schodkový. Rozdíl bude pokryt finančními prostředky na běžném účtu obce, dle zákona č. 250/2000 sb., § 4, odstavec 4 a). Závazným ukazatelem rozpočtu dle rozpočtové skladby, budou při příjmech položky a paragrafy a při výdajích paragrafy.

## **Usnesení č. 75/2019**

Zastupitelstvo obce Kryštofovy Hamry schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu na roky 2021 až 2024.

## **Usnesení č. 76/2019**

Zastupitelstvo obce Kryštofovy Hamry schvaluje prodej pozemkové parcely č. 75 o výměře 1906 m<sup>2</sup> v k.ú. Kryštofovy Hamry panu J. K..

## **Usnesení č. 77/2019**

Zastupitelstvo obce Kryštofovy Hamry neschvaluje prodej pozemkové parcely č. 190 o výměře 3004 m<sup>2</sup> v k.ú. Kryštofovy Hamry panu F. N..

### **Usnesení č. 78/2019**

Zastupitelstvo obce Kryštofovy Hamry schvaluje záměr prodeje pozemků parc. č. 51/2, 51/3, 51/4, 51/5, 51/8, 51/9, 137/8, 137/9, 137/10, 137/11, 137/12 a 137/13 v k.ú. Černý Potok a obci Černý Potok, zapsaných na LV č.1 za kupní cenu 50 Kč/m<sup>2</sup> s tím, že tyto budou prodávány za účelem výstavby rodinných domů.

Smlouva bude obsahovat ujednání o dalších právech a povinnostech stanovených dále, při respektování vyjádření dotčených subjektů:

- pozemek je ze ZPF a vynětí, jakož i náklady na něj nese kupující
- nesmí být zasahováno do lesního pozemku
- kupující bude upozorněn na absenci zpevněné příjezdové komunikace k pozemku a absenci dále uvedených inženýrských sítí
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy, před podáním návrhu na vklad
  
- bude ujednáno věcné předkupní právo pro obec k pozemku, a to do doby vydání kolaudačního souhlasu, popř. jiného vzniku práva započít s užíváním stavby rodinného domu, za výkupní cenu rovnající se vždy kupní ceně, za kterou byl předmět převodu prodán obcí, bez ohledu na kupní cenu reálně dosažitelnou v daném čase a místě; součástí kupní ceny, za kterou byl předmět převodu prodán, nejsou náklady vynaložené kupujícím v souvislosti s nabytím vlastnického práva k předmětu převodu a samotným vlastnickým právem k předmětu převodu, kupní cena se nemění s ohledem na zhodnocení pozemku kupujícím.
- nevyužití předkupního práva nebo vzdání se může zastupitelstvo obce podmínit předchozím uzavřením písemné dohody o převzetí dosud nezaniklých závazků kupujícího a jejich zajištěním mezi prodávajícím, dosavadním vlastníkem předmětu převodu a budoucím nabyvatelem předmětu převodu na straně nástupce kupujícího.
- věcné předkupní právo bude platit pro případ jakéhokoliv zcizení předmětu převodu, tj. jejich úplatným či bezúplatným převodem, směnou, vkladem závodu, jehož součástí bude předmět převodu, převodem či přechodem vlastnického práva podle zvláštních právních předpisů, atd.
  
- bude sjednána povinnost kupujícího - do doby vydání kolaudačního souhlasu, popř. jiného vzniku práva započít s užíváním stavby rodinného domu - předmět převodu nepronajmout a nezatížit věcnými či jinými právy, vyjma zástavního práva peněžního ústavu zajišťujícího úvěr potřebný k realizaci stavby na předmětu převodu a věcných břemen či služebností souvisejících se sítěmi potřebnými pro stavbu rodinného domu.
  
- kupujícímu bude uložena povinnost zahájit stavbu rodinného domu (vydání minimálně nepravomocného stavebního povolení, nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy, která nahradí stavební povolení, nebo doručení ohlášení stavebnímu úřadu) do 24 (dvaceti čtyř) měsíců ode dne vkladu práva dle smlouvy,
  
- kupujícímu bude uložena povinnost ukončit stavbu rodinného domu (vydání kolaudačního souhlasu nebo jiný vznik práva započít s užíváním stavby), maximálně do 48 (čtyřiceti osmi) měsíců ode dne vkladu práva dle smlouvy,
  
- nebude-li stavba rodinného domu zahájena či dokončena ve stanovených termínech, bude mít obec právo od kupní smlouvy odstoupit; v takovém případě se nevypořádává zhodnocení pozemku kupujícím a/nebo požadovat smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč za každý započatý rok prodlení s plněním kterékoliv z těchto povinností

**Usnesení č. 79/2019**

Zastupitelstvo obce bere na vědomí nařízení starosty obce o provedení inventarizace majetku obce za rok 2019 k 31.12.2019. Inventarizační komise ve složení: Petr Kadlec, Tomáš Nejepsa, Miroslav Lulek a Denisa Vacková.

**Usnesení č. 80/2019**

Zastupitelstvo obce Kryštofovy Hamry schvaluje finanční dar ve výši 1 000 Kč vejprtskému pěveckému sboru Meluzína.

**Usnesení č. 81/2019**

Zastupitelstvo obce Kryštofovy Hamry schvaluje dohodu o provedené práci (zimní údržba komunikací v obcích) těmto zastupitelům obce: Bc. Františkovi Henzlovi, Štěpánovi Janákovi a Tomášovi Nejepsovi.

**Usnesení č. 82/2019**

Zastupitelstvo obce Kryštofovy Hamry bere na vědomí zápisy z kontrolního výboru ze dne 14.05.2019 (2/2019) a 05.08.2019 (3/2019) a z finančního výboru ze dne 14.05.2019 (2/2019) a 05.08.2019 (3/2019).

**Usnesení č. 83/2019**

Zastupitelstvo obce Kryštofovy Hamry schvaluje „Program a metodiku přidělování a financování programové dotace z rozpočtu obce Kryštofovy Hamry pro rok 2020 – příspěvek na otop obyvatelům obce“.

**Usnesení č. 84/2019**

Zastupitelstvo obce Kryštofovy Hamry schvaluje záměr uzavřít dohodu o narovnání mezi obcí Kryštofovy Hamry a společností APB Plzeň s tím, že uzavření této smlouvy bude muset schválit zastupitelstvo obce spolu s dodatkem ke smlouvě o poskytování součinnosti obce ze dne 26.10.2011.

*starosta obce*  
***Bc. František Henzl***

*místostarosta obce*  
***Štěpán Janák***