

Článek 1

Smluvní strany

- 1) **Obec Kryštofovy Hamry**, Kryštofovy Hamry 64, 431 91 Vejprty,
zastoupená Bc .Františkem Henzlem, starostou obce,
IČ: 00075566,
bankovní spojení: Komerční banka Chomutov, č.ú. 7422-441/0100,
na straně jedné (dále jen jako pronajímatel)

- 2) **Junák – svaz skautů a skautek ČR**
Středisko 422.05,, Úhošť“, Golovinova 1338, 432 01 Kadaň
Zastoupená Ing. Ludvíkem Čandou – statutární zástupce
IČ: 47792116
na straně druhé (dále jen jako nájemce).

Článek 2

Předmět smlouvy

- 1) Předmětem smlouvy je nájem pozemků v obci Kryštofovy Hamry,
k.ú. Kryštofovy Hamry na parcele č. 270/1 o výměře 617 m²,
zastavění plocha na parcele č. 205 o výměře 85 m²,
část parcely č. 270/2 o výměře 2 518 m²
a část parcely č. 270/3 o výměře 7 960 m².
Celkový výměr pozemků činní 11 180 m².
Tyto pozemky jsou výhradním a prokazatelným vlastnictvím Obce
Kryštofovy Hamry. Rozsah a podmínky nájmu upravuje tato nájemní
smlouva.

- 2) Pronajaté pozemky lze využívat pouze a výhradně k provozování Skautského tábora.
- 3) Pronajímatelem nebudou zabezpečovány žádné služby spojené s užíváním pozemků (údržba zeleně, likvidace odpadů apod.) - tyto jsou součástí samostatných smluv nájemce s jednotlivými dodavateli médií a služeb.

Článek 3

Výše nájemného

- 1) Výše nájemného je stanovena v souladu s usnesením 203/2014 zastupitelstva obce Kryštofovy Hamry ze dne 18.3.2014.
- 2) Vlastní nájemné je stanoveno ve výši 1 782,-Kč ročně.
- 3) Součástí nájemného jsou rovněž náklady nájemce na jakékoliv povolené úpravy pozemků bez nároku na jakoukoliv náhradu nebo vrácení vložených prostředků.

Článek 4

Platební podmínky

- 1) Nájemné ve smyslu předcházejícího článku smlouvy bude hrazeno 1x ročně, a to v hotovosti do pokladny pronajímatele, složenkou nebo převodem na shora uvedený účet vždy zálohově, v termínu do 30. 6. v běžném roce.
- 2) Za den plnění se považuje den prokazatelného předání prostředků v pokladně pronajímatele nebo jejich připsání na účet pronajímatele.
- 3) Obě smluvní strany se zavazují, že vejdou v jednání o úpravě nájemného vždy tehdy, dojde-li k výrazné změně podmínek, na základě kterých byla platná cena stanovena, nebo pokud dojde ke změně cenových předpisů nebo jiných platných směrnic.

Článek 5

Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Nájemce je oprávněn užívat pronajatý pozemek v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a to v souladu s článkem 2. Nájemce může přenechat pronajatý

pozemek, nebo jeho část do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, který má právo nesouhlasit s podnájmem.

- 2) Nájemce nemá nárok na jakoukoliv náhradu případně vynaložených nákladů na údržbu pozemků, které užívá.
- 3) Při veškeré své činnosti je nájemce povinen dodržovat všechny obecně platné předpisy.
- 4) Při veškeré své činnosti je nájemce povinen dodržovat předpisy, týkající se požární ochrany, zejména zákon o požární ochraně č. 133/1985 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předpisy vydané na jeho základě, včetně případných změn a doplňků, a dále všechny předpisy, upravující plnění povinností na Úseku požární ochrany. Je rovněž povinen dbát na udržování všech ostatních pravidel bezpečnosti práce a příslušných hygienických a technických norem.
- 5) Nájemce je povinen se o svěřený pozemek starat péčí řádného hospodáře, tak jak má a musí podle všech obecných pravidel a platných předpisů majitel. Nájemce zajišťuje plně údržbu svěřeného pozemku a to vše na vlastní Náklady, bez nároku na náhradu vzniklých nákladů. Jakékoliv činnosti nad rámec údržby i na vlastní náklady smí nájemce Provádět jen s předchozím souhlasem pronajímatele s tím, že nájemce zajistí příslušná povolení dle stavebního zákona a bude respektovat oprávněné připomínky a požadavky pronajímatele.
- 6) Nájemce je povinen předcházet možnosti vzniku havárií na pronajatém pozemku. V případě vzniku jakékoliv havárie musí neprodleně přijmout opatření k minimalizaci případných následků a škod a zajistit možná řešení k odstranění havárie. Je povinen bez zbytečného prodlení informovat pronajímatele o vzniklé havárii. Nájemce uhradí pronajímateli z jeho viny způsobené škody na majetku a na své náklady je odstraní.
- 7) Pronajímatel je oprávněn provádět kontrolu stavu pronajímaných pozemků a způsobu jejich užívání v souladu s touto smlouvou nájmu. Nájemce je povinen tuto kontrolu umožnit. O výsledku kontroly bude prováděn oběma stranami podepsaný zápis s dohodnutým postupem odstranění případně zjištěných závad.

- 8) Při skončení nájmu, převodu části pozemku na jiného podnájemce, respektive zpět pronajímateli, se nájemce zavazuje vrátit pronajatý pozemek ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a včetně, na vlastní náklady a se souhlasem pronajímatele provedených úprav (bez nároku náhrady vynaložených nákladů). Z jakéhokoliv předání či převzetí pozemků, nebo jejich části bude vždy pořízen písemný, oboustranně podepsaný protokol.
- 9) Pronajaté pozemky v průběhu nájmu nesmí být převáděny na žádný jiný subjekt bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, nesmí být rovněž součástí jakéhokoliv sdružení.

Článek 6

Doba nájmu a výpovědní lhůty

- 1) Smlouva o nájmu se prodlužuje na dobu určitou do 30.6. 2024 s účinností od 1.7. 2014
- 2) Pronajímatel může od nájemní smlouvy jednostranně odstoupit v případě zvláště hrubého porušení smluvních povinností ze strany nájemce, zejména:
 - a) v případě prodloužení s úhradou nájemného v dohodnuté výši a ve stanovených termínech,
 - b) v případě pronájmu nebo převodu pozemku, nebo jeho části jinému subjektu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
 - c) v případě užívání pozemků v rozporu s touto nájemní smlouvou.
- 3) V případě odstoupení od smlouvy ze strany pronajímatele je nájemce povinen uvolnit pronajímané pozemky do deseti kalendářních dnů od prokazatelného doručení rozhodnutí pronajímatele o odstoupení.
- 4) V případě odstoupení od smlouvy ze strany pronajímatele z důvodu hrubého porušení smluvních povinností nájemce ve smyslu ustanovení odst. 2 tohoto článku smlouvy, nemá nájemce nárok na jakoukoliv náhradu vynaložených prostředků (nájemného nebo vynaložených nákladů na opravy).
- 5) Nájemce může od smlouvy o pronájmu jednostranně odstoupit v případě, že

pronajímatel hrubě poruší své povinnosti vyplývající ze smlouvy o nájmu, zejména bezdůvodně nějakým způsobem neumožní řádné užívání pozemků k sjednanému účelu.

- 6) Smluvní vztah může být dále ukončen po vzájemné dohodě obou smluvních stran k libovolnému termínu za vzájemně předem dohodnutých podmínek.
- 7) Smluvní vztah končí uplynutím doby určité, t.j. k 30.6.2014 , pokud nedojde k dohodě obou smluvních stran o prodloužení nájmu na základě předem dohodnutých podmínek.

Článek 7

Přechodná a závěrečná ustanovení

- 1) Pokud není ve smlouvě upraveno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými předpisy.
- 2) Smlouvu lze upravit, změnit nebo doplnit pouze písemnými dodatky, pořadově očíslovanými a podepsanými zástupci obou smluvních stran.
- 3) Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Kryštofových Hamrech dne

Nájemce:

Junák – svaz skautů a skautek ČR
Středisko 422.05 „Úhošť“
Ing. Ludvík Čanda

Pronajímatel:

František Henzl
starosta obce

Vyvěšeno: 28.2.2014

Sejmuto: