



# OBEC KRYŠTOFOVY HAMRY

Kryštofovy Hamry 64, 431 91, Vejprty

Telefon: 474 386 318, IČ: 00075566, Číslo účtu: 7422-441/0100

**Vyřizuje:** Henzl  
**Mobil:** 728 307 610  
**E-mail:** [starosta@krystofovyhamry.cz](mailto:starosta@krystofovyhamry.cz)  
**www.krystofovyhamry.cz**

Úřední deska

Datum: 23.01.2020

## Oznámení záměru

### ***Obec Kryštofovy Hamry oznamuje záměr prodeje:***

pozemkové parcely č. 51/2, 51/3, 51/4, 51/5, 51/8, 51/9, 137/8, 137/9, 137/10, 137/11, 137/12 a 137/13 v k.ú. Černý Potok a obci Černý Potok, zapsaných na LV č.1 za kupní cenu 50 Kč/m<sup>2</sup> s tím, že tyto budou prodávány za účelem výstavby rodinných domů.

Smlouva bude obsahovat ujednání o dalších právech a povinnostech stanovených dále, při respektování vyjádření dotčených subjektů:

- pozemek je ze ZPF a vynětí, jakož i náklady na něj nese kupující
- nesmí být zasahováno do lesního pozemku
- kupující bude upozorněn na absenci zpevněné příjezdové komunikace k pozemku a absenci dále uvedených inženýrských sítí
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy, před podáním návrhu na vklad
  
- bude ujednáno věcné předkupní právo pro obec k pozemku, a to do doby vydání kolaudačního souhlasu, popř. jiného vzniku práva započít s užíváním stavby rodinného domu, za výkupní cenu rovnající se vždy kupní ceně, za kterou byl předmět převodu prodán obcí, bez ohledu na kupní cenu reálně dosažitelnou v daném čase a místě; součástí kupní ceny, za kterou byl předmět převodu prodán, nejsou náklady vynaložené kupujícím v souvislosti s nabytím vlastnického práva k předmětu převodu a samotným vlastnickým právem k předmětu převodu, kupní cena se nemění s ohledem na zhodnocení pozemku kupujícím.
- nevyužití předkupního práva nebo vzdání se může zastupitelstvo obce podmínit předchozím uzavřením písemné dohody o převzetí dosud nezaniklých závazků kupujícího a jejich zajištěním mezi prodávajícím, dosavadním vlastníkem předmětu převodu a budoucím nabyvatelem předmětu převodu na straně nástupce kupujícího.
- věcné předkupní právo bude platit pro případ jakéhokoliv zcizení předmětu převodu, tj. jejich úplatným či bezúplatným převodem, směnou, vkladem závodu, jehož součástí bude předmět převodu, převodem či přechodem vlastnického práva podle zvláštních právních předpisů, atd.
  
- bude sjednána povinnost kupujícího - do doby vydání kolaudačního souhlasu, popř. jiného vzniku práva započít s užíváním stavby rodinného domu - předmět převodu nepronajmout a nezatížit věcnými či jinými právy, vyjma zástavního práva peněžního ústavu zajišťujícího úvěr potřebný k realizaci stavby na předmětu převodu a věcných břemen či služebností souvisejících se sítěmi potřebnými pro stavbu rodinného domu.

- kupujícímu bude uložena povinnost zahájit stavbu rodinného domu (vydání minimálně nepravomocného stavebního povolení, nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy, která nahradí stavební povolení, nebo doručení ohlášení stavebnímu úřadu) do 24 (dvaceti čtyř) měsíců ode dne vkladu práva dle smlouvy,

- kupujícímu bude uložena povinnost ukončit stavbu rodinného domu (vydání kolaudačního souhlasu nebo jiný vznik práva započít s užíváním stavby), maximálně do 48 (čtyřiceti osmi) měsíců ode dne vkladu práva dle smlouvy,

- nebude-li stavba rodinného domu zahájena či dokončena ve stanovených termínech, bude mít obec právo od kupní smlouvy odstoupit; v takovém případě se nevyořadává zhodnocení pozemku kupujícím a/nebo požadovat smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč za každý započatý rok prodlení s plněním kterékoliv z těchto povinností

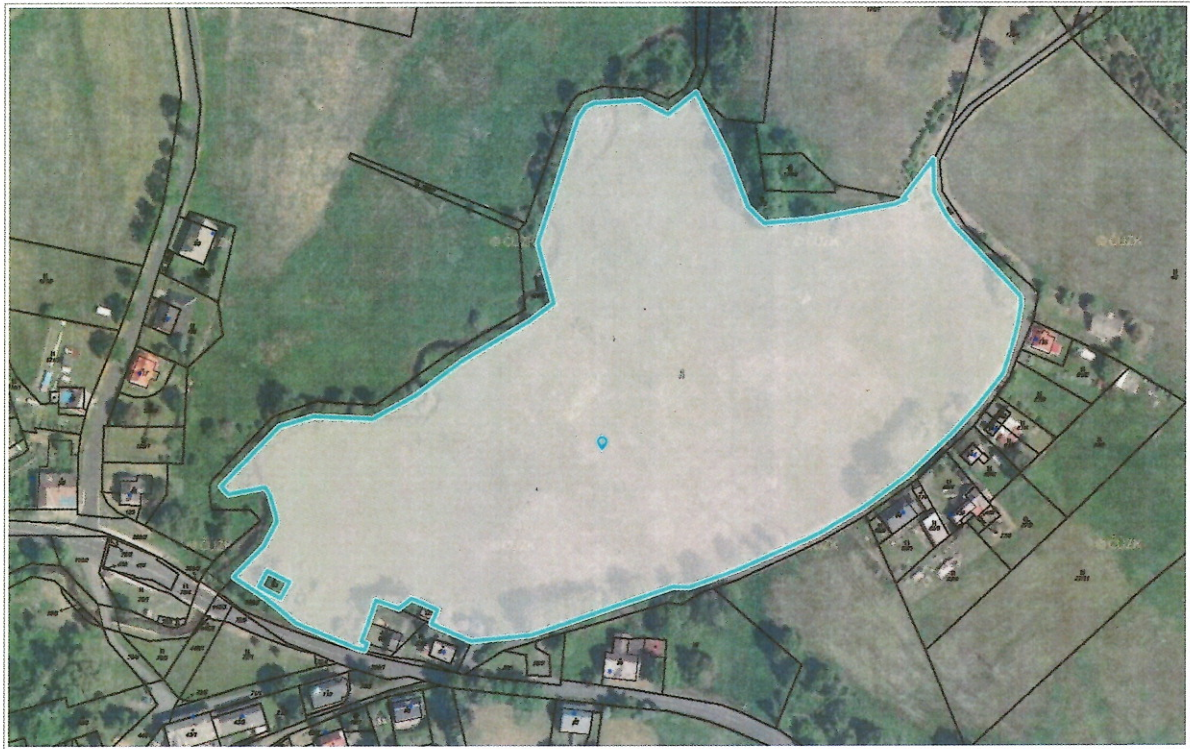
lokality 1



Ortofoto: © ČÚZK, © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

1 : 1 887

lokality 2



Ortofoto: © ČÚZK, © ČÚZK, RUIAN: © ČÚZK

1 : 1 887



**Bc. František Henzl**  
starosta obce

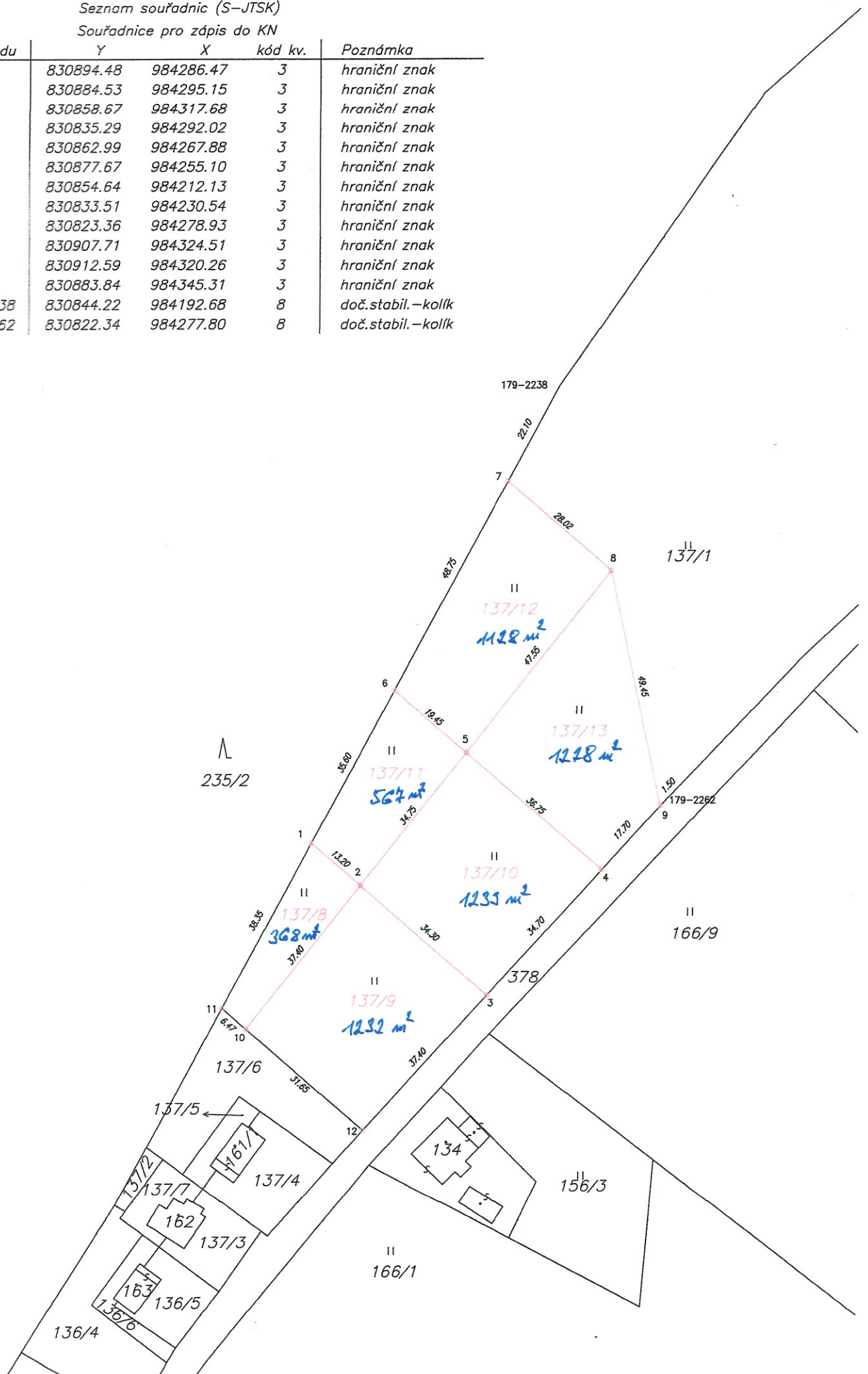
Vyvěšeno: 23.01.2020  
Sejmuto: 08.02.2020

1

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
1	830894.48	984286.47	3	hraniční znak
2	830884.53	984295.15	3	hraniční znak
3	830858.67	984317.68	3	hraniční znak
4	830835.29	984292.02	3	hraniční znak
5	830862.99	984267.88	3	hraniční znak
6	830877.67	984255.10	3	hraniční znak
7	830854.64	984212.13	3	hraniční znak
8	830833.51	984230.54	3	hraniční znak
9	830823.36	984278.93	3	hraniční znak
10	830907.71	984324.51	3	hraniční znak
11	830912.59	984320.26	3	hraniční znak
12	830883.84	984345.31	3	hraniční znak
179-2238	830844.22	984192.68	8	doč.stabil.-kolík
179-2262	830822.34	984277.80	8	doč.stabil.-kolík



7.40	984859.72	3
7.53	984822.39	3
7.42	984831.86	3
7.55	984868.37	3
7.54	984823.24	3
7.60	984879.66	3
7.54	984867.15	3
7.70	984833.32	3
7.82	984815.83	3
7.11	984848.28	3
7.00	984851.76	3
7.39	984839.84	3
7.15	984825.15	3
7.87	984780.73	3
7.67	984765.13	3
7.30	984798.91	3
7.17	984809.15	3
6.21	984800.63	8
6.57	984858.42	3

hraniční znak  
hraniční znak  
hraniční znak  
hraniční znak  
hraniční znak  
hraniční znak  
hraniční znak  
hraniční znak  
hraniční znak  
hraniční znak  
hraniční znak  
hraniční znak  
hraniční znak  
hraniční znak  
hraniční znak  
barva na asfaltu  
hraniční znak

2

