

Městský úřad Vejprty

stavební úřad

Tylova 870/6, 431 91 Vejprty

Č.j.: MU-VEJ/1360/2019/Sú-Še/R148

VYŘIZUJE: Ing. Božena Šefčíková
TEL.: 474 614 968
E-MAIL: sefcikova.b@vejprty.cz

Sandra Karolina Lörinczy
Buchovcova č.p. 1602/8
130 00 Praha

DATUM: 20.9.2019

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Vejprty, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 9.4.2019 podala **Sandra Karolina Lörinczy**, nar. 26.8.1979, Buchovcova č.p. 1602/8, 130 00 Praha, kterou zastupuje MESSOR s.r.o., IČO 28738217, Jana Švermy č.p. 11, 432 01 Kadaň (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu vedenou stavebním úřadem pod názvem:

**"Novostavba chaty na parcele č. 286/8 v katastrálním území Kryštofovy Hamry"
(dále jen "stavba") na pozemku parcela č. 286/8 (ostatní plocha) v katastrálním území
Kryštofovy Hamry.**

Stručný popis stavby

- Předmětem je novostavba objektu pro rodinnou rekreaci s jedním nadzemním podlažím a galeriemi v podkrovím prostoru. Součástí je odkanalizování objektu do nepropustné jímky o objemu 12 m³, přípojka NN, vodovodní přípojka od vrtané studny (samostatné povolení MěÚ Kadaň), odvod dešťových vod do vsakovací galérie, terénní úpravy včetně přístupového chodníku a zpevněné plochy. Součástí stavby jsou vnitřní instalace vody, kanalizace, elektroinstalace. Vytápění je zajištěno elektrickým podlahovým vytápěním (např. V-systém), doplňkovým zdrojem krb napojený na komínové těleso. Ohřev teplé vody je zajištěn boilerem. Na objektu bude instalován hromosvod, obvodové zdivo bude zatepleno.
- Navrhovaný objekt je samostatně stojící nepodsklepený jednopodlažní objekt s podkrovím obdélníkového tvaru o rozměrech cca 11,00 x 7,70 m s výškou hřebene sedlové střechy 5,73 m (komínové těleso 6,40 m. Podél delší stěny bude osazena venkovní terasa o půdorysných rozměrech 11,00 x 3,00 m.
- Dispoziční uspořádání: 1. NP - předsiň, obytný prostor, koupelna, 2 pokoje, venkovní terasa; podkroví - 2x půdní prostor, galerie
- Umístění: (zmiňované pozemky jsou v katastrálním území Kryštofovy Hamry) SZ roh objektu je ve vzdálenosti 11,9 m od pozemku parcela č. 213, JZ roh objektu je ve vzdálenosti 6,0 m od pozemku parcela č. 210 a 6,4 m od pozemku parcela č. st. 56, JV roh objektu je ve vzdálenosti 15,0 m od hranice s pozemkem parcela č. 334. Hřeben střechy (delší strana objektu) je rovnoběžný s komunikací na parcele č. 334. Odstavné stání je ve vzdálenosti 1,7 m od hranice s pozemkem st. 59, dešťová nádrž je ve vzdálenosti 3,1 m od hranice s pozemkem parcela č. st. 56, však je ve

vzdálenosti 3,3 m od hranice s pozemkem parcela č. 334, kanalizační jímka je umístěna ve vzdálenosti 2,7 m od hranice s pozemkem parcela č. 334.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou doručenou po dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí žadateli, obecnímu úřadu a uloženou na stavebním úřadu, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Ota Vettermann ČKAIT 0402018, Eva Pincová ČKAIT 0301078, Ing. Viktor Weilguny ČKAIT 0300068; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) zahájení stavby
 - b) ukončení stavby
3. Před započítáním výkopových prací bude stavba vytyčena oprávněným geodetem a protokol předložen stavebnímu úřadu spolu s žádostí o vydání domovního čísla (při ukončení stavby).
4. Před započítáním výkopových prací budou osloveni jednotliví správci sítí k upřesnění podmínek realizace stavby s ohledem na jejich zařízení včetně ochranného pásma (zejména CETIN, ČEZ Distribuce, a.s.). Dojde k vytyčení těchto zařízení.
5. Veškeré souběhy a křížení sítí se stávajícími bude provedeno dle ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
6. Budou dodrženy podmínky z vyjádření České telekomunikační infrastruktury a.s. ze dne 29.11.2018 č.j.: 795072/18, které je součástí ověřené projektové dokumentace a k nahlédnutí u stavebníka a stavebního úřadu.
7. O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo nebo prostřednictvím obce. Toto oznámení musí být provedeno nejpozději druhého dne po archeologickém nález nebo potom, kdy se o archeologickém nález dověděl nálezce či odpovědná osoba za provádění prací.
8. Stavební materiál může být skladován a stavba prováděna pouze na pozemcích nebo částech pozemků, které byly předmětem projednávání ve stavebním řízení o povolení této stavby.
9. Při výstavbě musí být dodržována ČSN 83 9061 na ochranu stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Dle normy nesmí dojít k poškození stromů a kořenů, v kořenovém prostoru nesmí být skladován žádný stavební materiál, výkopový materiál ani zemina, nesmí zde docházet k pojezdu bez ochranných opatření ani k dalšímu zhutnění (kořenový prostor stromu je plocha půdy pod korunou stromů ohraničená okapovou linií koruny a zvětšená o 1,5 m po celém obvodu koruny.)
10. V případě nutnosti bude s vlastníky přilehlých nemovitostí předem projednán způsob náhradního řešení přístupu a příjezdu do jejich nemovitostí.
11. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Sandra Karolina Lörinczy, nar. 26.8.1979, Buchovcova č.p. 1602/8, 130 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 9.4.2019 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 9.4.2019 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 12.8.2019.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 19.9.2019, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy

vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací platná pro obec Kryštofovy Hamry a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Kadaň, odbor životního prostředí z 4.12.2018 č.j.: MUKK/74531/2018
- Městský úřad Kadaň, odbor životního prostředí z 19.12.2018 č.j.: MUKK-73648/2018
- Městský úřad Kadaň, odbor životního prostředí z 3.1.2019 č.j.: MUKK/73650/2018 K-462
- Městský úřad Kadaň, odbor regionálního rozvoje, územního plánování a památkové péče z 19.2.2018 č.j.: MUKK/76600/2018

Do spisu bylo vloženo rozhodnutí Městského úřadu Kadaň, odboru životního prostředí ze dne 25.3.2019 č.j.: MUKK/13375/2019 H-569 (povolení studny).

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Dominik Łukasz Ślusarczyk, Erhard Kirschig, Obec Kryštofovy Hamry, Jiří Maslekov

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky. Jednotlivé podmínky týkající se předmětného řízení byly zpracovány do výrokové části rozhodnutí.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,

- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Božena Šefčíková
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 25. 9. 2019

Sejmuto dne: 10. 10. 2019



Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 1000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, celkem 7000 Kč byl zaplacen dne 22.8.2019.

Obdrželi:

účastníci (dodejky)

MESSOR s.r.o., IDDS: pw8wysn

zastoupení pro: Sandra Karolina Lörinczy, Buchovcova č.p. 1602/8, 130 00 Praha

Dominik Łukasz Ślusarczyk, Podzimní č.p. 349, Horoušany-Horoušánky, 250 82 Úvaly

Erhard Kirschig, Kryštofovy Hamry č.p. 17, 431 91 Vejprty

Obec Kryštofovy Hamry, IDDS: xgaaq46

Jiří Maslekov, Březeneč č.p. 65, 431 11 Jirkov 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

dotčené správní úřady

Městský úřad Kadaň, odbor RRÚP a památkové péče, IDDS: uaybdrx

Městský úřad Kadaň, odbor životního prostředí, IDDS: uaybdrx

Obecní úřad Kryštofovy Hamry, silniční správní úřad, IDDS: xgaaq46