

# Městský úřad Vejprty

## stavební úřad

Tylova 870/6, 431 91 Vejprty

Č.j.: MU-VEJ/1360/2019/Sú-Še

VYŘIZUJE: Ing. Božena Šefčíková  
TEL.: 474 614 968  
E-MAIL: sefcikova.b@vejprty.cz

Sandra Karolina Lörinczy  
Buchovcova č.p. 1602/8  
130 00 Praha

DATUM: 16.8.2019

### OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Sandra Karolina Lörinczy, nar. 26.8.1979, Buchovcova č.p. 1602/8, 130 00 Praha, kterou zastupuje MESSOR s.r.o., IČO 28738217, Jana Švermy č.p. 11, 432 01 Kadaň (dále jen "žadatel"), dne 9.4.2019 podal žádost o vydání společného povolení na stavbu vedenou stavebním úřadem pod názvem:

**"Novostavba chaty na parcele č. 286/8 v katastrálním území Kryštofovy Hamry"  
na pozemku parcela č. 286/8 v katastrálním území Kryštofovy Hamry.**

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

#### Stručný popis stavby

- Předmětem je novostavba objektu pro rodinnou rekreaci s jedním nadzemním podlažím a galeriemi v podkrovím prostoru. Součástí je odkanalizování objektu do nepropustné jímky o objemu 12 m<sup>3</sup>, elektropřípojka, vodovodní přípojka od vrtané studny (samostatné povolení MěÚ Kadaň), odvod dešťových vod do vsakovací galérie, terénní úpravy včetně přístupového chodníku a zpevněné plochy. Součástí stavby jsou vnitřní instalace vody, kanalizace, elektroinstalace. Vytápění je zajištěno elektrickým podlahovým vytápěním (např. V-systém), doplňkovým zdrojem krb napojený na komínové těleso. Ohřev teplé vody je zajištěn boilerem. Na objektu bude instalován hromosvod, obvodové zdivo bude zatepleno.
- Navrhovaný objekt je samostatně stojící nepodsklepený jednopodlažní objekt s podkrovím obdélníkového tvaru o rozměrech cca 11,00 x 7,70 m s výškou hřebene sedlové střechy 5,73 m (komínové těleso 6,40 m. Podél delší stěny bude osazena venkovní terasa o půdorysných rozměrech 11,00 x 3,00 m.
- Dispoziční uspořádání: 1. NP - předsíň, obytný prostor, koupelna, 2 pokoje, venkovní terasa; podkroví - 2x půdní prostor, galerie
- Umístění: (zmiňované pozemky jsou v katastrálním území Kryštofovy Hamry) SZ roh objektu je ve vzdálenosti 11,9 m od pozemku parcela č. 213, JZ roh objektu je ve vzdálenosti 6,0 m od pozemku parcela č. 210 a 6,4 m od pozemku parcela č. st. 56, JV roh objektu je ve vzdálenosti 15,0 m od hranice s pozemkem parcela č. 334. Hřeben střechy (delší strana objektu) je rovnoběžný s komunikací na parcele č. 334. Odstavné stání je ve vzdálenosti 1,7 m od hranice s pozemkem st. 59, dešťová nádrž je ve vzdálenosti 3,1 m od hranice s pozemkem parcela č. st. 56, však je ve vzdálenosti 3,3 m od hranice s pozemkem parcela č. 334, kanalizační jímka je umístěna ve vzdálenosti 2,7 m od hranice s pozemkem parcela č. 334.

Stavební úřad Městského úřadu Vejprty, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

**19. září 2019 (čtvrtek) v 10,30 hodin**

se schůzkou pozvaných na místě stavby. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavební úřad Městského úřadu Vejprty, úřední dny: pondělí a středa od 8,00 - 11,30 a 12,00 - 16,30 hodin, v ostatní dny po předchozí domluvě).

Další účastníci řízení:

Dominik Łukasz Ślusarczyk, Erhard Kirschig, Obec Kryštofovy Hamry, Jiří Maslekov, ČEZ Distribuce, a. s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

#### **Poučení:**

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Božena Šefčíková  
vedoucí stavebního úřadu

#### **Příloha:**

- situace
- výzva k úhradě správního poplatku (stavebník)

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: 11.08.2019Sejmuto dne: 16.09.2019

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:** (dodejky)

účastníci

MESSOR s.r.o., IDDS: pw8wysn

zastoupení pro: Sandra Karolina Lörcinzy, Buchovcova č.p. 1602/8, 130 00 Praha

Dominik Łukasz Ślusarczyk, Podzimní č.p. 349, Horoušany-Horoušánky, 250 82 Úvaly

Erhard Kirschig, Kryštofovy Hamry č.p. 17, 431 91 Vejprty (veřejná vyhláška)

Obec Kryštofovy Hamry, IDDS: xgaaq46

Jiří Maslekov, Březeneč č.p. 65, 431 11 Jirkov 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

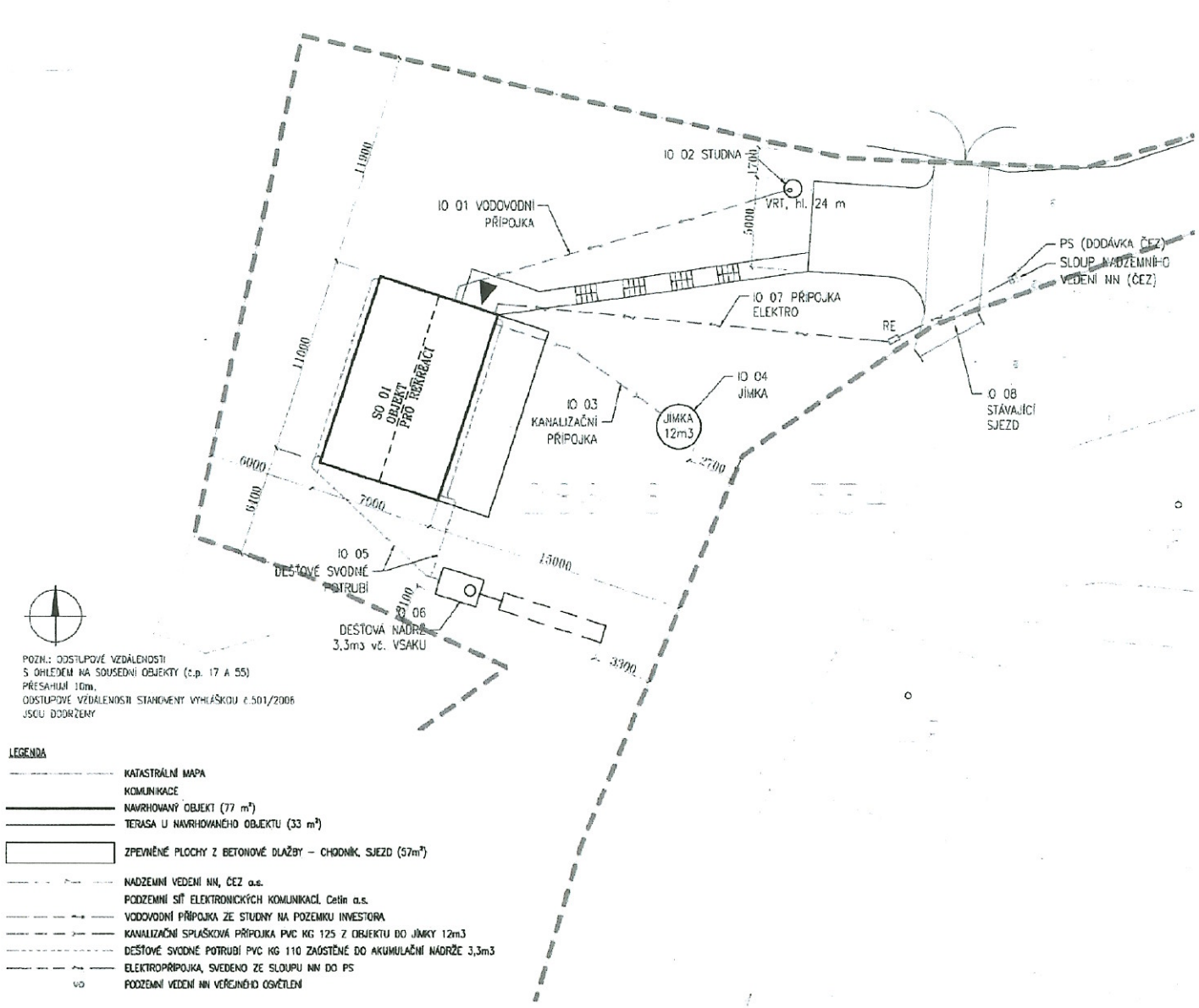
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

dotčené správní úřady

Městský úřad Kadaň, odbor RRÚP a památkové péče, IDDS: uaybdrx

Městský úřad Kadaň, odbor životního prostředí, IDDS: uaybdrx

Obecní úřad Kryštofovy Hamry, silniční správní úřad, IDDS: xgaaq46



POZN.: ODSTUPOVÉ VZDÁLENOSTI  
S OHLEDEM NA SOUSEDNÍ OBJEKTY (č.p. 17 A 55)  
PŘESAHUJÍ 10m.  
ODSTUPOVÉ VZDÁLENOSTI STANOVY VYHLÁŠKOU č.501/2006  
JSCU DODRŽENY

- LEGENDA**
- KATASTRÁLNÍ MAPA
  - KOMUNIKACE
  - ===== NAVRHOVANÝ OBJEKT (77 m²)
  - ===== TERASA U NAVRHOVANÉHO OBJEKTU (33 m²)
  - ZPEVNĚNÉ PLOCHY Z BETONOVÉ DLAŽBY – CHODNÍK, SJEZD (57m²)
  - NADZEMNÍ VEDENÍ NN, ČEZ a.s.
  - PODZEMNÍ SÍŤ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ Cetin a.s.
  - VODOVODNÍ PŘÍPOJKA ZE STUDNY NA POZEMKU INVESTORA
  - KANALIZAČNÍ SPLAŠKOVÁ PŘÍPOJKA PVC KG 125 Z OBJEKTU DO JIMKY 12m³
  - DEŠŤOVÉ SVODNÉ POTRUBÍ PVC KG 110 ZAOSTĚNÉ DO AKUMULAČNÍ NADŘEŽE 3,3m³
  - ELEKTROPŘÍPOJKA, SVEDENO ZE SLOUPU NN DO PS
  - vo ----- PODZEMNÍ VEDENÍ NN VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ

SPRAVODLIVÝ  
MESSOR s.p.a., JANA ŠŤEVNÝ 11, 032 01 KABAŘ  
IČ 267 33 217, DIČ: CZ26733217  
PŘÍLOŽNÝ PRÁVA K NÁSTAVBĚ STAVBY V SOUČASNOSTI S ÚPRAVAMI STAVBY  
MÍSTO: 191 001 03, okres Jihlava, katastrální území Žďár nad Sázavou  
ROZSAH: STAVBA PŘÍPOJKA ELEKTRO, VODNÍČEK A KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA,  
VYKRESLENÍ KAPITOLY PŮDĚLŮ A VÝKRESŮ NADZEMNÍHO VEDENÍ NN

**MESSOR**  
MANAGER VAŠÍ STAVBY

MAJITEL: \_\_\_\_\_ PRŮJEM: \_\_\_\_\_

**Ing. Ota Vettermann**  
Číslo: 0402/18

Titul: (číslo titulu podle zákona, 2004)

01

NAZEV STAVBY:  
**NOVOSTAVBA  
CHATY**  
na p.č. 286/8  
k.ú. Královský Hamr

ODPOVĚDNÝ PRŮJEMSKÝ: Ing. Ota Vettermann

PŘÍPOJKA: JIRI ADAMECKO

ROZPOČET: CELKOVÝ PRŮJEMSKÝ ROZPOČET: 120000 Kč včetně DPH  
ČÍSLO PRŮJEMSKÉHO VÝKRESU: 04 01 018

STAVBA: POZEMNÍ STAVBA

CELKOVÝ ZÁVĚZ: 17 089

STAVBA: 11/2017

STUPĚŇ PROJEKTOVÉ DOKONČENÍ: DUR+DOS

INVESTOR: LORINCZY SANDRA KAROLINA  
BUCHOVCOVA 1602/8  
13000 PRAHA 3, ŽĎÁKOV

STAVBA: \_\_\_\_\_

ČÍSLO KÓDU: \_\_\_\_\_

ČÍSLO VÝKRESU: 1:200

FORMÁT: 2x44

STAVBA VÝKRESU: \_\_\_\_\_

ČÍSLO VÝKRESU: C.3

**KOORDINAČNÍ  
SITUAČNÍ VÝKRES**