

Odbor obecní živnostenský úřad, stavební úřad a životní prostředí
Obecný stavební úřad

Dle rozdělovníku

SP. ZNAČKA: SZ MMCH/05970/2013
ČJ.: MMCH/44180/2013
VYŘIZUJE: Petra Čermáková
TEL.: 474 637 961
E-MAIL: p.cermakova@chomutov-mesto.cz

DATUM: 18.04.2013

Oznámení zahájení společného řízení a pozvání k veřejnému ústnímu jednání

APB - PLZEŇ a.s., IČO 27066410, se sídlem Barvínková 582/8, Černice, 326 00 Plzeň 26

(dále jen "žadatel"), kterého na základě plné moci zastupuje AREA group s.r.o., IČO 25203231, se sídlem Šafaříkovy sady 2455/5, Východní Předměstí, 301 00 Plzeň 1, podal dne 16.01.2013 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společného rozhodnutí") na stavbu:

Větrný park Chomutov - III. etapa

na pozemcích parc. č. 880/2, 880/3, 880/4, 880/5, 880/8, 882/1, 1074, 1078, 1119, 1141, 1142, 1144 v katastrálním území Volyně u Výsluní, parc. číslo 263, 264, 491 v katastrálním území Nová Víška u Domašína, parc. číslo 1787/6, 1787/7, 2167, 2171/1 a 2171/3 v katastrálním území Rusová (dále jen „stavba“).

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- SO 03.1 – větrné elektrárny VESTAS V90 - 2 MV: LH1, LH2, LH3, LH4, LH9, LH14, LH18, RU9
- SO 03.2 – podzemní kabelové vedení VN a pozemní kabelové vedení elektronických komunikací
- SO 03.3 – příjezdové komunikace - nově navrhované v délce 2,48 km a rekonstruované v délce 0,65 km

Magistrát města Chomutova, Obecný stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94a stavebního zákona a současně, protože jde o záměr posuzovaný ve zjišťovacím řízení, podle § 94a odst. 3 stavebního zákona nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

17. června 2013 (pondělí) v 10:00 hodin

se schůzkou pozvaných na stavebním úřadě Husovo náměstí 104, zasedací místnost č. 211 (2. patro).

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Magistrát města Chomutova, Obecný stavební úřad, úřední dny: pondělí a středa od 8:00-17:00 a po telefonické dohodě i úterý a čtvrtek 8:00-15:00 hodin a pátek 8:00-13:00).

Poučení:

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na pozemku parc. č. 880/2 v katastrálním území Volyně u Výsluní v blízkosti lesní cesty na pozemku parc. č. 1144 v katastr. území Volyně u Výsluní, a to do doby veřejného ústního jednání.

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko a mohou se před vydáním rozhodnutí vyjádřit k jeho podkladům, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec uplatňuje námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nespĺňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastník řízení může uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Petra Čermáková

Metodik kontrolor pro úsek stavební úřad

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 3.5. 2013

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

OBEC
Kryštofovy Hamry
431 91 Vejprty

Obdrží:

účastníci řízení podle § 85 odst. 1 a 2 písm. a) a podle § 109 odst. 1 písm. a) až d) stavebního zákona
(doporučeně do vlastních rukou)

AREA group s.r.o., IDDS: urpm6rv

Město Výsluní, IDDS: kbvbwy8

Obec Domašín, IDDS: kmzb6y8

Obec Kryštofovy Hamry, IDDS: xgaaq46

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260, 417 03 Dubí u Teplic 3

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

PRIMUS Industriepark GmbH & Co., Gutenbergstrasse 4, 72631 Aichtal, Německo

Ing. Lubomír Raška, Sobětice 11, 431 83 Výsluní

Jaroslava Rašková, Sobětice 11, 431 83 Výsluní

Ing. Tomáš Klíma, Milý 1, 270 54 Řevničov

Povodí Ohře, s.p., IDDS: 7ptt8gm

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) a c) a podle § 109 odst. 1 písm. e) až g) stavebního zákona
(doporučeně do vlastních rukou)

Obec Kryštofovy Hamry, IDDS: xgaaq46

Město Výsluní, IDDS: kbvbwy8

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

Václav Palička, Útočiště 52, 431 51 Klášterec nad Ohří

Ing. Milan Doležal, Místo 77, 431 58 Místo

PaedDr. Jana Hornová, U Flory 2856, 438 01 Žatec

Petr Březina, Barvínkova 582/8, Černice, 326 00 Plzeň

Ing. Lubomír Raška, Sobětice 11, 431 83 Výsluní

Jaroslava Rašková, Sobětice 11, 431 83 Výsluní

ecoenerg Windkraft GmbH & Co.KG, Frauensteiner Strasse 118, 09599 Freiberg, Německo

Ing. Tomáš Klíma, Milý 1, 270 54 Řevničov

Květa Tanajewská, Výsluní 143, 431 83 Výsluní

Radioklub Viléma Provozánka OK1KSO, Beethovenova 1269/68, 430 01 Chomutov

dotčené orgány

Magistrát města Chomutova, Odbor dopravních a správních činností.

Magistrát města Chomutova, Odbor obecní živnostenský úřad, stavební úřad a životní prostředí, úsek životního prostředí

Městský úřad Kadaň, Odbor dopravy, IDDS: uaybdrx

Městský úřad Kadaň, Odbor regionálního rozvoje, územního plánování a památkové péče, IDDS: uaybdrx

Městský úřad Kadaň, Odbor životního prostředí, IDDS: uaybdrx
Městský úřad Klášterec nad Ohří, Odbor stavebního úřadu a územního plánování, IDDS: 6dqbymc
Krajský úřad Ústeckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: t9zbsva
Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Chomutov, IDDS: 8p3ai7n
Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Chomutov, IDDS: auyaa6n
Ministerstvo životního prostředí, Odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence, IDDS: 9gsaax4
Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Ústecký kraj, IDDS: hq2aev4
Úřad pro civilní letectví, IDDS: v8gaaz5
Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, IDDS: hjyaavk
Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Dopravní inspektorát Chomutov, IDDS: a64ai6n

na vědomí

Sdružení za krásu české krajiny, IČO 27017982, Domažlická 89, 333 01 Stod, adresa pro doručení: P.O. BOX 8, 326 58 Plzeň

„Krušno“, IČO 22854428, Výsluní 174, 431 83 Výsluní

„Země česká, IČO 22707263, U hranic 1384/9, 100 00 Praha, adresa pro doručení: P:O: BOX 324, 110 00 Praha 1

Meluzína, IČO 26623935, Rohová 613/12, 165 00 Praha 6 – Suchdol

„Stromy pro Chomutov o.s.“, IČO 22679081, Zborovská 1931, 430 01 Chomutov

úřední deska:

Magistrát města Chomutova, OKT (vývěska)

Městský úřad Výsluní, IDDS: kbvbwy8

Obecní úřad Domašín, IDDS: kmzb6y8

Obecní úřad Kryštofovy Hamry, IDDS: xgaaq46