

NÁVRH

návrh pro společné jednání

KRYŠTOFOVY HAMRY



ZMĚNA Č.2

ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE

Objednatel : Obec Kryštofovy Hamry
Pořizovatel : Obecní úřad Kryštofovy Hamry
zajištění kvalifikace: Ing. Martina Miklendová
Zpracovatel : Ing.arch.Ivan Kaplan – AGORA Studio
Datum : červenec 2013

Pořizovatel dokumentace

Obecní úřad Kryštofovy Hamry – zajištění kvalifikace Ing. Martina Miklendová

Zpracovatel: Ing. arch. Ivan Kaplan - AGORA STUDIO
Vinohradská 156
130 00 Praha 3

Autorský tým:

Urbanistická část Ing. arch. Ivan Kaplan
 Ing. Kateřina Jelínková

červenec 2013

OBSAH NÁVRHU ZMĚNY Č.2 ÚPO KRYŠTOFOVY HAMRY

TEXTOVÁ ČÁST

POČET LISTŮ TEXTOVÉ ČÁSTI DOKUMENTACE: 7

1. **NÁVRH ZMĚN OBECNĚ ZÁVAZNÉ VYHLÁŠKY OBCE KRYŠTOFOVY HAMRY VYVOLANÝCH ZMĚNOU Č.2 ÚPO..... 5**

GRAFICKÁ ČÁST (číslování odpovídá platnému ÚPO Kryštofovy Hamry)

2. Hlavní výkres – funkční využití území, limity M 1:10 000
3. Hlavní výkres – funkční využití území, limity-Kryštofovy Hamry..... M 1:2 000
4. Hlavní výkres – funkční využití území, limity-Černý Potok M 1:2 000
7. Návrh ÚSES M 1:15 000

1. NÁVRH ZMĚN OBECNĚ ZÁVAZNÉ VYHLÁŠKY OBCE KRYŠTOFOVY HAMRY VYVOLANÝCH ZMĚNOU Č.2 ÚPO

V článku 1.1 se na konci věty doplňuje: , změnu č.2 územního plánu obce Kryštofovy Hamry schválilo zastupitelstvo obce Kryštofovy Hamry dne.....

v článku 2.5.3.1 se ruší první věta a nahrazuje se následující větou: Ve vymezených plochách VE pro možné umístování větrných generátorů elektrického proudu: Dolina – nad Mezilesím, Přísečnice – pod Špičákem, Podmílešská výšina a Rusová – nad nádražím a Větrný park Kryštofovy Hamry) je umístování podmíněno splněním zejména následujících kritérií:

a přidává se bod:

f) rozsah nových ploch pro VE nebude na území obce následujícími změnami dále rozšiřován.

v článku 3.2 se doplňuje řádek tabulky:

značka	název funkční plochy	obecná charakteristika přípustného využití
VE	plochy výroby a skladování se specifickým využitím: plochy pro větrnou energetiku	stavby větrné energetiky VTE

v článku 3.3 se pod tabulku doplňuje následující tabulka:

VE – plochy výroby a skladování – plochy pro větrnou energetiku: Stavbami pro větrnou energetiku VTE se rozumí stavby, které se skládají z tubusu, generátoru, lopatek a základové patky, a také stavby přímo související dopravně a technologicky s větrnou energetikou na lokalitě. Hlavní využití: stavby větrných elektráren včetně dopravní a technické infrastruktury přímo související s umístováním a provozem VTE, stávající dopravní a technická infrastruktura v území Přípustné využití: zemědělské plochy, vodní plochy a mimolesní vysoká a keřová zeleň, která neohrozí provoz staveb větrných elektráren Podmínečné využití: nenavrhuje se Nepřípustné využití: všechna ostatní využití i po skončení životnosti staveb VTE Další podmínky pro využití ploch pro stavby větrné energetiky: 1. DZ 3 – Změna č.2 ÚP obce Kryštofovy Hamry stanovuje kritérium minimálního odstupu od okraje zastavěného území trvale obydlených sídel na 750m a na 400m od zastavěného území bez trvalé obytné funkce. 2. Zábory ZPF jen v kategorii dočasné na max. 25let, 3. Maximální počet věží na plochách VE 1 až VE 7 bude max. 36 věží	
---	--

v článku 3.4.2 se upravuje název

PŘEHLED LIMITŮ VYUŽITÍ ÚZEMÍ A JEVŮ RELEVANTNÍCH PRO FUNKČNÍ VYUŽITÍ VYMEZENÝCH PLOCH PRO VĚTRNÉ GENERÁTORY EL. PROUDU

v článku 3.4.2 se v tabulce 3.4.2.1 ruší řádek č.3 (ochranná zóna NRBK).

a doplňuje se sloupec v tabulce 3.4.2.1 :

tabulka s limity

	Větrný park Kryštofovy Hamry
ochranné pásmo lesa	(plochy jsou vymezeny tak, aby se ochranného pásma pouze dotýkaly)
CHOPAV Krušné Hory	týká se celého rozsahu vymezených ploch
poddolovaná území	VE 1: Přísečnice 1, Rusová 2 VE 3: Rusová 2 VE 4: Rusová 2 VE 5: Rusová 3 VE 6: Přísečnice 2 VE 7: Přísečnice 3, Přísečnice 4
radioreléové trasy	dotčeny VE 1, VE 4, VE 5
ochranné pásmo dráhy	VE 1
NATURA 2000 - EVL	VE 4 (celá plocha), VE 5 (částečně), VE 6 (celá plocha)
NATURA 2000 - PTO	VE 4 (dotčena severní část), VE 6 (celá plocha)
plocha lesa hospodářského	pouze komunikace k ploše VE 4
BPEJ I. a II. třídy	VE 3, VE 4, VE 5, VE 6
investice do půdy	VE 1, VE 2, VE 7
OP vodního zdroje II.pásmo	VE 1 (celá plocha), VE 3 (celá plocha), VE 4 (celá plocha), VE 6 (celá pl.)
vodovodní řad	VE 5
vedení el. sítě (nadzemní)	VE 4
OP na el. komunik. zař.	OP RRT (Fresnelova zóna)
OP letiště	všechny vymezené plochy

v článku 3.5 se do tabulky přidávají následující řádky:

urb. jedn. (k.ú.)	označení rozvojové plochy	území zastavitelné	doporučené využití (přesnější charakteristika)
DO,	VE 1 (část)	zastavitelné	stavby větrné energetiky
RU	VE 1 (část)	zastavitelné	stavby větrné energetiky
RU	VE 2	zastavitelné	stavby větrné energetiky
RU	VE 3	zastavitelné	stavby větrné energetiky
RU	VE 4	zastavitelné	stavby větrné energetiky
RU	VE 5	zastavitelné	stavby větrné energetiky
PŘÍ	VE 6	zastavitelné	stavby větrné energetiky
PŘÍ	VE 7	zastavitelné	stavby větrné energetiky

článek 8.1 se nahrazuje tímto:

Ochranná pásma nově zřízovaných energetických zařízení (dle platného zák. č. 458/2000 Sb.; §46):

- el. venkovní vedení VVN (nad 35 kV – 110 kV vč.) – 12 m od krajního vodiče na obě jeho strany
- el. venkovní vedení VN (nad 1 kV – 35 kV vč.), vodiče bez izolace – 7m od krajního vodiče na obě jeho strany
- el. venkovní vedení VN (nad 1 kV – 35 kV vč.), vodiče s izolací základní – 2m od krajního vodiče na obě jeho strany (pouze za působnosti energetického zákona č.458/2000 Sb.)
- el. venkovní vedení VN (nad 1kV – 35 kV vč.), závěsná kabelová vedení – 1m od krajního vodiče na obě jeho strany (pouze za působnosti energetického zákona č.458/2000 Sb.)

- podzemní vedení elektrizační soustavy do 110 kV vč. – 1m po obou stranách krajního kabelu
- stožárová el. stanice s převodem napětí z úrovně nad 1 KV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí – 7m
- venkovní el. stanice a dále stanice s napětím větším než 52 KV v budovách – 20m od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva
- kompaktní a zděná el. stanice s převodem napětí z úrovně nad 1kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí – 2m (pouze za působnosti energetického zákona č.458/2000 Sb.)
- výrobní elektřiny – 20m na oplocení nebo na vnější líc obvodového zdiva el. stanice

Ochranná pásma stávajících energetických rozvodných zařízení podle platného energetického zákona č.458/2000 Sb., §98, odst. 2, zůstávají zachována podle předpisů platných před účinností tohoto zákona:

- el. venkovní vedení VVN (od 60 kV – 110 kV vč.) - 15 m od krajního vodiče na každou stranu
- el. venkovní vedení VN – 10 m od krajního vodiče na každou stranu
- stožárová el. stanice – 10 m
- kabelová vedení všech druhů napětí – 1 m po obou stranách krajního kabelu

Za čl. 9 se vkládá nový článek 10. Vymezení zastavěného území se zněním:

Zastavěné území bylo aktualizováno k datu 1.7.2013.

Ostatní články se přečíslovávají na čl. 11-13.

V článku 12 se ruší část věty „č.3/2005“ a nahrazuje se tímto: č. 2/2006